

# Kaufmann/-frau EFZ – Treuhand/Immobilien

## organisieren, schreiben, abrechnen, telefonieren, erfassen, beraten

Kaufmänner und Kauffrauen – Treuhand/Immobilien sind Fachleute in den Bereichen der Vermögensverwaltung oder der Bewirtschaftung von Immobilien. Dort unterstützen sie ihre Kundinnen und Kunden (Einzelunternehmen, KMU oder Grossbetriebe) versiert bei der Erledigung von unter-

schiedlichen administrativen Aufgaben. Sie kümmern sich z.B. ums Rechnungswesen und die Buchhaltung der Firmen ihrer Kundschaft oder um die Vermietung, den Unterhalt und die Erneuerung von Liegenschaften.

### Zu wählen zwischen den SBFI-anerkannten Branchen:

Treuhand, Immobilien  
Mehr dazu auf [www.gateway.one/berufskunde](http://www.gateway.one/berufskunde).

### Was und wozu?

- ▶ Damit die Geschäftsführerin erfolgreich wirtschaftet und eine korrekte Steuererklärung einreichen kann, erstellt der Kaufmann – Treuhand die Bilanz und Erfolgsrechnung, legt das Budget für Investitionen, Abschreibungen, Löhne und Steuern fest und vertritt sie auf Wunsch bei den Steuerbehörden.
- ▶ Damit die Hinterbliebenen zu ihrem rechtmässigen Erbe kommen, beantwortet ihnen die Kauffrau – Treuhand Fragen zum Erbschaftsvermögen und führt Erbteilungen und Testamentsvollstreckungen durch.
- ▶ Damit die Mieter und Eigentümerinnen einer Liegenschaft optimal begleitet werden, betreut sie der Kaufmann – Immobilien während der Abnahme und Übergabe der Objekte direkt vor Ort.
- ▶ Damit eine zu verkaufende Liegenschaft schnellstmöglich an den Mann kommt, erstellt die Kauffrau – Immobilien eine Verkaufsdokumentation und inseriert das Verkaufsobjekt.
- ▶ Damit der Werterhalt einer Liegenschaft gewährleistet wird, beschäftigt sich der Kaufmann – Immobilien mit deren Unterhalt und Erneuerung.



### Anforderungsprofil

	vorteilhaft	wichtig	sehr wichtig
Diplomatie, Geduld	■		
Fantasie, Sinn für Zahlen, Vorstellungsvermögen	■	■	
Gewandtheit im mündlichen und schriftlichen Ausdruck	■	■	■
Kontaktfreude, Kundenorientierung	■	■	■
Lernfreude, rasche Auffassungsgabe	■	■	
Organisationstalent, Selbstständigkeit	■	■	■
Sprachbegabung, Fremdsprachenkenntnisse	■	■	
Teamfähigkeit	■	■	■
Verantwortungsbewusstsein, Zuverlässigkeit	■	■	
vernetztes Denken, Merkfähigkeit	■		

### Facts

**Zutritt** Abgeschlossene Volksschule, oberste Stufe vorteilhaft. Beherrschen des Tastaturschreibens.

**Ausbildung** 3 Jahre berufliche Grundbildung in einem Treuhandbüro oder einer Immobilienfirma. Eine Fremdsprache obligatorisch (wird von den Kantonen festgelegt). Wahlpflichtfach: zweite Fremdsprache oder individuelle Projektarbeit. Berufsfachschule findet im ersten und zweiten Jahr an 2 Tagen, im dritten Jahr an 1 Tag pro Woche statt; mit Berufsmatura durchgehend 2 Tage. Überbetriebliche Kurse runden die praktische und theoretische Bildung ab.

Wer sehr gute schulische Leistungen erbringt, kann während oder nach der Grundbildung die Berufsmaturitätsschule besuchen.

Mit gymnasialer Matura ist eine verkürzte 2-jährige Grundbildung (way-up) möglich.

Kaufmann/-frau EBA – Treuhand/Immobilien: 2-jährige, verkürzte Grundbildung für eher praxisorientierte Jugendliche.

**Sonnenseite** Kaufleute – Treuhand/Immobilien unterstützen ihre Kundschaft mit fundierten Fachkenntnissen, ob es nun um deren Firma oder deren Traum vom Eigenheim geht. Dafür sind sie gerngesehene Gesprächspartner.

**Schattenseite** Nicht immer ist der Kontakt zu Steuerbehörden, Inkassofirmen, verstrittenen Mietern oder anspruchsvollen Kaufinteressierten einfach. Fingerspitzengefühl und gute Umgangsformen sind daher unerlässlich.

**Gut zu wissen** Kaufleute Treuhand/Immobilien arbeiten vornehmlich in Treuhandbüros, bei Organisationen, Rechtsanwälten, Notariatsstellen, Vermögens- oder Liegenschaftsverwaltungen. Dort übernehmen sie verschiedene spannende Aufgaben in der Sachbearbeitung, im Finanz- und Rechnungswesen, in der Wirtschaftsprüfung oder in der Steuerbearbeitung.

### Karrierewege

Facility Manager/in FH, Betriebsökonom/in FH, Wirtschaftsingenieur/in FH (Bachelor)
Betriebswirtschafter/in HF, Versicherungswirtschafter/in HF (eidgenössisches Diplom)
Immobilien-Treuhandler/in HFP, Treuhandexperte/-in HFP, Wirtschaftsprüfer/in HFP, Steuerexperte/-in HFP (eidgenössisches Diplom)
Treuhandler/in BP, Immobilienvermarkter/in BP, Immobilienbewerter/in BP, Immobilienentwickler/in BP, Immobilienbewirtschafter/in BP (eidg. Fachausweis)
Treuhandsachbearbeiter/in
Kaufmann/-frau EFZ – Treuhand/Immobilien
Kaufmann/-frau EBA oder abgeschlossene Volksschule